

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция моста через овраг Кошкуль
на км 40+564 автомобильной дороги
Каменноозерное-Медногорск
в Саракташском районе Оренбургской области**

**Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая и графическая
часть. Временный отвод**

10/20-06-ПМТ

2022 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция моста через овраг Кошкуль
на км 40+564 автомобильной дороги
Каменноозерное-Медногорск
в Саракташском районе Оренбургской области**

**Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая и графическая
часть. Временный отвод
10/20-06-ПМТ**

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2022 г.

Общие сведения

Для размещения технологических проездов и строительной площадки требуется временный отвод земель, площадь которого составляет 10634 кв.м.

Потребность в земельных ресурсах для проведения работ определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда строительной техники, монтажных зон и пр.

Границы полосы временного отвода установлены согласно нормативным документам:

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 25 часть 1);

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Сформированный временный отвод должен обеспечить возможность долгосрочного использования земельного участка.

Перечень земельных участков, предусмотренных во временное пользование на период строительства объекта приведен в таблице 1.

					10/20-06-ПМТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень земельных участков, предусмотренных во временное пользование на период строительства объекта							
Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастровый квартал	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН (при наличии)	Площадь исходного земельного участка, кв. м (при наличии)	Сведения о правах на земельный участок, зарегистрирован ных в ЕГРН	Категория земель формируемого земельного участка, планируемая к установлению	№ контура формируемого земельного участка согласно ПМТ	Площадь формируемого земельного участка, кв. м
56:26:2012001:2	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельхозпроизводства	6035756	Аренда ООО "Научно- производственное объединение "Южный Урал"	-	:3У2	5997
56:26:2012001:221	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги Каменноозёрное – Медногорск (код 7.2)	37113	ГУ "ГУДХОО"	-	:3У2	908
56:26:2013001:13	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельхозпроизводства	1697694	Аренда ООО "Научно- производственное объединение "Южный Урал"	-	:3У2	65
56:26:2013001:5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельхозпроизводства	1021842	Аренда ООО "Колос"	-	:3У2	3536
56:26:2013001	Свободные земли кадастрового квартала	-	-		-	:3У2	128
Итого: площадь временного занятия земель 10634 кв.м.							

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		У56:26:2012001:2:3У2	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 5997 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X 2	Y 3	
(1)			
1	439079,66	2375050,80	
2	439100,48	2374970,97	
3	439084,99	2374966,93	
4	439081,17	2374981,57	
5	439080,69	2374982,59	
6	439079,76	2374983,56	
7	439078,88	2374984,04	
8	439077,90	2374984,28	
9	439075,08	2374984,51	
10	439074,18	2374987,93	
11	439073,85	2374989,17	
12	439076,15	2374988,99	
13	439076,91	2374989,02	
14	439077,72	2374989,34	
15	439078,34	2374990,12	
16	439078,59	2374990,88	
17	439078,60	2374991,45	
18	439064,18	2375046,77	
1	439079,66	2375050,80	
(2)			
19	439004,59	2375154,01	
20	439005,11	2375152,61	
21	439007,89	2375144,76	
22	439011,06	2375133,03	
23	439015,57	2375113,70	
24	439020,89	2375094,42	
25	439026,47	2375075,31	
26	439029,11	2375065,22	
27	439028,87	2375064,74	
28	439029,98	2375061,14	
29	439030,19	2375060,91	
30	439031,35	2375056,09	
31	439035,99	2375036,58	
32	439036,50	2375034,54	
33	439033,55	2375042,96	
34	439029,59	2375054,24	
35	439024,45	2375069,83	
36	439014,25	2375102,24	
37	439013,99	2375103,55	
38	439012,10	2375112,91	
39	439006,33	2375141,51	
19	439004,59	2375154,01	
(3)			

40	438978,55	2375202,17
41	438978,95	2375201,29
42	438981,18	2375195,36
43	438983,78	2375195,57
44	438984,11	2375191,92
45	438982,57	2375191,79
46	438983,01	2375186,82
47	438983,20	2375181,74
48	438986,25	2375161,93
49	438992,46	2375142,83
50	438997,22	2375123,40
51	438999,60	2375114,80
52	439004,05	2375102,06
53	439006,88	2375085,42
54	439013,34	2375066,49
55	439020,84	2375047,90
56	439022,19	2375040,36
57	439026,54	2375029,47
58	439034,94	2375012,56
59	439045,47	2374996,89
60	439046,79	2374995,31
61	439047,25	2374993,71
62	439047,40	2374987,70
63	439050,70	2374988,53
64	439051,69	2374984,77
65	439059,06	2374954,36
66	439059,76	2374952,12
67	439059,55	2374949,88
68	439059,52	2374949,50
69	439056,25	2374955,68
70	439044,78	2374970,09
71	439034,75	2374983,58
72	439021,29	2375004,53
73	439011,86	2375023,68
74	439007,18	2375035,45
75	439003,48	2375042,22
76	438993,40	2375081,01
77	438988,13	2375096,85
78	438986,89	2375100,08
79	438984,14	2375111,34
80	438982,31	2375120,06
81	438981,40	2375123,78
82	438977,57	2375139,49
83	438973,28	2375159,02
84	438966,47	2375183,12
85	438963,74	2375187,44
86	438961,52	2375189,82
87	438958,22	2375189,57
88	438957,89	2375193,22
89	438961,18	2375193,60
90	438963,64	2375196,31
40	438978,55	2375202,17
(4)		
91	438989,67	2375206,36
92	438991,05	2375205,79
93	438992,70	2375204,60
94	438995,34	2375202,17
95	438996,10	2375201,66
96	438999,06	2375199,67
97	439003,80	2375199,46
98	439004,90	2375199,70
99	439008,43	2375200,45

100	439011,68	2375201,15
101	439012,98	2375202,25
102	439018,51	2375203,30
103	439019,11	2375203,23
104	439019,67	2375202,74
105	439022,09	2375190,88
106	439023,24	2375186,96
107	439021,84	2375188,50
108	439019,12	2375190,86
109	439015,70	2375192,03
110	439013,72	2375192,09
111	439006,72	2375190,53
112	439003,11	2375188,13
113	439001,26	2375183,33
114	439000,85	2375182,25
115	438998,38	2375178,88
116	438997,97	2375178,13
117	438997,34	2375180,32
118	438992,40	2375195,33
119	438990,40	2375200,03
120	438991,09	2375200,32
91	438989,67	2375206,36

Условный номер земельного участка

У56:26:2012001:221:3У2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 908 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X 2	Y 3
(1)		
1	439052,20	2374988,88
2	439058,48	2374981,40
3	439067,69	2374962,85
4	439077,46	2374944,65
5	439084,73	2374925,32
6	439089,95	2374905,83
7	439080,28	2374903,29
8	439076,57	2374917,42
9	439075,15	2374922,44
10	439068,36	2374940,52
11	439065,07	2374939,03
12	439059,52	2374949,50
13	439059,55	2374949,88
14	439059,76	2374952,12
15	439059,06	2374954,36
16	439051,69	2374984,77
17	439050,70	2374988,53
18	439051,27	2374988,64
1	439052,20	2374988,88
(2)		
19	439065,36	2374992,32
20	439066,23	2374991,02
21	439067,40	2374990,12
22	439068,29	2374989,72
23	439069,17	2374989,54
24	439073,85	2374989,17
25	439075,08	2374984,51

Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата

10/20-06-ПМТ

Лист

5

26	439070,20	2374984,90
27	439069,33	2374984,81
28	439068,85	2374984,57
29	439068,35	2374984,07
30	439068,06	2374983,54
31	439067,98	2374982,91
32	439068,06	2374982,38
19	439065,36	2374992,32

Условный номер земельного участка

У56:26:2013001:13:3У2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 65 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X 2	Y 3
1	439008,52	2375252,46
2	439008,97	2375247,31
3	439010,73	2375238,34
4	439012,27	2375235,07
5	439015,48	2375231,03
6	439017,71	2375230,26
7	439019,13	2375229,32
8	439018,74	2375233,55
9	439013,57	2375240,01
1	439008,52	2375252,46

Условный номер земельного участка

У56:26:2013001:5:3У2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3536 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X 2	Y 3
1	438963,64	2375196,31
2	438963,93	2375196,42
3	438978,55	2375202,17
4	438976,86	2375205,94
5	438974,92	2375215,76
6	438973,64	2375222,23
7	438969,84	2375240,31
8	438963,75	2375260,40
9	438961,25	2375265,00
10	438957,33	2375274,75
11	438951,65	2375288,68
12	438948,62	2375297,18
13	438943,21	2375315,42
14	438942,08	2375342,21
15	438942,00	2375347,38
16	438940,67	2375354,13
17	438941,84	2375354,53
18	438939,97	2375373,84
19	438938,05	2375384,88
20	438938,12	2375394,13

21	438937,53	2375398,76
22	438923,79	2375441,37
23	438917,92	2375439,04
24	438920,75	2375431,38
25	438921,48	2375411,88
26	438922,95	2375393,23
27	438923,23	2375384,80
28	438923,21	2375373,85
29	438923,82	2375353,85
30	438924,48	2375343,74
31	438925,71	2375333,32
32	438930,90	2375312,94
33	438935,10	2375292,52
34	438938,37	2375283,13
35	438942,19	2375273,34
36	438948,37	2375259,62
37	438949,79	2375255,11
38	438954,74	2375235,45
39	438961,26	2375207,57
40	438962,67	2375202,76
41	438965,37	2375198,26
1	438963,64	2375196,31

Условный номер земельного участка

У56:26:2013001:ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 128 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X 2	Y 3
1	438927,22	2375442,73
2	438923,79	2375441,37
3	438937,53	2375398,76
4	438935,52	2375414,62
5	438930,23	2375434,58
1	438927,22	2375442,73

